



## Folkhälsomyndigheten

Näringsdepartementet  
n.registrator@regeringskansliet.se  
helene.lassi@regeringskansliet.se

**Handläggare**  
Chatrine Höckertin

**Vårt ärendenummer**  
03712-2017  
**Ert ärendenummer**  
N2017/06026-1/PBB

**Datum**  
2018 02 15

**Sida**  
1 (2)

### **Folkhälsomyndighetens remissyttrande över *En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet (SOU 2017:73)***

Folkhälsomyndigheten har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter angående rubricerade remiss. Folkhälsomyndigheten har valt att framföra synpunkter på några av de delar i förslagen som är av relevans för myndighetens ansvarsområde och har följande att anföra.

#### **Generella synpunkter**

Folkhälsomyndigheten är positiv till utredningens förslag som vi tror kommer att bidra till att ge en samlad bild av behovet av tillskott av bostäder nationellt, regionalt och lokalt. Tillgången till en fullgod och ekonomiskt överkomlig bostad är en viktig förutsättning för en jämlik hälsa. Vid brist på bostäder riskerar personer med en svag ekonomisk position och annan utsatthet att bli särskilt drabbade. Folkhälsomyndigheten menar att en god planering baserat på en samlad bild av bostadsbehovet ökar förutsättningarna för kommunerna att tillgodose de bostadsbehov som kan finnas för samtliga grupper i befolkningen.

#### **4.1.4 Kravet på kommunerna att dokumentera behovet av tillskott av bostäder skärps, s 82**

Folkhälsomyndigheten stödjer utredningens förslag om att kommunerna ska dokumentera sin bedömning av behovet av tillskott av bostäder i kommunen med utgångspunkt i den dialog som regionen ska leda och med Boverkets beräkningar som grund. Därmed skapas förutsättningar för att åstadkomma en gemensam bild av både nuvarande och framtida behov av tillgång på bostäder. Folkhälsomyndigheten menar att den dokumentation som utredningen föreslår ska vara obligatorisk för kommunerna blir än mer relevant och användbar som planeringsunderlag om det finns en i sammanhanget vedertagen definition och konkretisering kring vad som avses med de ”särskilda grupper” respektive ”grupper med svag ställning på bostadsmarknaden” som omnämns på några håll i utredningen. Utan en sådan konkretisering lämnas öppningar för tolkningar kring vilka som ska räknas in i dessa särskilda grupper, vilket i nästa steg gör planeringsunderlagen mindre tillförlitliga.

#### **4.1.5 Behovet av tillskott av bostäder ska komma till uttryck i översiktsplanen, s 84**

Folkhälsomyndigheten stödjer förslaget att den dokumentation som kommunerna enligt utredningens förslag (enligt ovan) ska ta fram, redovisas i kommunens översiktsplan. Om behovet för särskilda grupper synliggörs i den dokumentationen och om detta sedan inkluderas i

översiktsplanen kan det utgöra underlag till en mer heltäckande bild för en samhällsplanering som också främjar, och kan bidra till, ökad jämlikhet i hälsa.

#### **4.2.1 En gemensam bild av behovet av tillskott av bostäder inom staten, s 87**

Folkhälsomyndigheten stödjer förslaget om att statliga myndigheter, däribland Folkhälsomyndigheten, ska ta ställning till hur Boverkets beräkningar kan användas, samt bidra med förslag till hur underlaget kan förbättras. Här ser Folkhälsomyndigheten att det förutom kvantitativa data om antal tillgängliga bostäder även kan vara relevant att inkludera mer kvalitativa aspekter som till exempel hur inomhusmiljön liksom sociala delar i samhällsplaneringen tillgodoses i planeringen för nya bostäder. Kvaliteten på såväl inomhusmiljö som den omgivande närmiljön utgör viktiga faktorer i arbetet för en jämlik hälsa. Genom att synliggöra även dessa aspekter ökar förutsättningarna för att också sörja för de grupper i samhället som löper störst risk att drabbas av ohälsa.

#### **Övrig synpunkt**

Folkhälsomyndigheten välkomnar kommitténs tilläggsdirektiv med uppdrag att analysera behovet av ytterligare verktyg för kommuners arbete med bostadsförsörjningsfrågor för grupper med svag ställning på bostadsmarknaden. Det arbetet, med konkretiseringar kring vilka dessa grupper med svag ställning är, kan bidra till att det offentliga Sverige på alla nivåer har chans att få en gemensam och uppdaterad bild av bostadsbyggnadsbehovet i alla delar av landet och för alla grupper i samhället.

---

Beslut om detta yttrande har fattats av generaldirektör Johan Carlson. I den slutliga handläggningen har avdelningschefen Britta Björkholm, tf chefsjuristen Bo Granath samt enhetschefen Agneta Falk Filipsson deltagit. Utredaren Chatrine Höckertin har varit föredragande.

Enligt Folkhälsomyndighetens beslut

Chatrine Höckertin